

# HØRLYCK & STEFFENSEN

ADVOKATFIRMA

ERIK HØRLYCK ADVOKAT (H) LIC.JUR.  
HANS ERIK STEFFENSEN ADVOKAT (H)  
LARS M. HARESKOV ADVOKAT (H)  
NIELS LOMBORG ADVOKAT (H)  
.  
FLEMMING HUESS ADVOKAT HD

KLOSTERGADE 28, 8100 ÅRHUS C  
TELEFON 86 19 64 00  
TELEFAX 86 20 15 17  
E-MAIL post@hoerlyck.com  
www.hoerlyck.com  
CVR-NR.: 26 82 27 42  
DANSKE BANK KT. 3627 3627850034

J.nr. 11128 lom/gf/rfj

## Referat af stiftende generalforsamling i Andelsboligforeningen Skanderborg 216 - 222

År 2006, den 24. maj blev der afholdt stiftende generalforsamling på adressen

**Djurslands Bank A/S  
Kannikegade 14, 8000 Århus C**

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden:

1. Velkomst og indledning.
2. Valg af dirigent og referent.
3. Beslutning om stiftelse af forening og godkendelse af vedtægter.
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
5. Eventuel valg af administrator.
6. Bemyndigelse til bestyrelsen – herunder bemyndigelse til at underskrive skøde, gældsovertagelseserklæring og andre dokumenter, der er nødvendige i forbindelse med handelens gennemførelse.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt – herunder eventuel drøftelse af budget.

### **Ad 1: Velkomst og indledning.**

Advokat Niels Lomborg og erhvervsrådgiver Jesper Bach, Djurslands Bank A/S bød velkommen til mødet og Jesper Bach præsenterede kort Djurslands Bank A/S, som var aftenens vært.

### **Ad 2: Valg af dirigent og referent.**

Advokat Niels Lomborg blev enstemmig valgt som dirigent og blev endvidere valgt som referent.

Advokat Niels Lomborg konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

**Ad pkt. 3 – Beslutning om stiftelse af forening og godkendelse af vedtægter:**

På mødet var der repræsenteret andele således, at det nødvendige antal var repræsenteret i henhold til andelsboligforeningsloven, hvorfor foreningen lovligt kunne stiftes, ligesom foreningen lovligt ville kunne erhverve ejendommen jfr. nedenfor.

Vedtægterne blev gennemgået og drøftet og vedtægterne blev vedtaget i enstemmighed.

Andelsboligforeningen er herefter gyldig stiftet.

Under punktet var der en drøftelse af spørgsmålet om revision og administration – herunder hvorvidt man ønskede ekstern administration og ekstern revision.

**Ad pkt. 4 – Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:**

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

For 2 år blev valgt:

Stefan Jensen (Skanderborgvej 220, st.tv.)  
Rootbathasan Sivagnanam (Skanderborgvej 220 st.th.)  
Anders Andersen (Skanderborgvej 216, 1. tv.)

For 1 år blev valgt:

Søren Louring (Skanderborgvej 220, 1.th.)  
Rene Poulsen ( Skanderborg 216, st.tv.)

Som suppleanter blev valgt de der i henhold til kampafstemningen ikke opnåede tilstrækkeligt flertal – suppleanter er nedenfor ordnet i den rækkefølge, hvori de er suppleanter, alt efter det antal stemmer de modtog:

1. Suppleant: Annette Boye (Skanderborgvej 218, st. tv.)
2. Suppleant: Lone Sønderborg (Skanderborgvej 222, 1. th.)
3. Suppleant: Jeppe Aillaud (Kristtornvej 14, 8200 Århus N)

**Ad pkt. 5 – Eventuel valg af administrator:**

Det blev aftalt at udskyde beslutningen vedrørende dette punkt til en ekstraordinær generalforsamling, som det pålagdes bestyrelsen at indkalde til snarest muligt i og med, at det blev pålagt bestyrelsen at drøfte, hvorvidt man ønskede at foreslå ekstern administration og i så fald at indhente priser herpå.

Der blev således ikke under nærværende punkt valgt en administrator.

**Ad pkt. 6 – Bemyndigelse af bestyrelse:**

Under dette punkt gennemgik advokat Niels Lomborg udkast til betinget skøde, generalforsamlingen havde ingen bemærkninger hertil

**Ad pkt. 7 – Valg af revisor:**

Der var ligeledes jfr. pkt. 3 her en drøftelse af, hvorvidt man skulle have en professionel ekstern revisor og jfr. bestyrelsens undersøgelser blev det aftalt at udskyde punktet om valg af revisor til en ekstraordinær generalforsamling, hvor bestyrelsen har færdiggjort deres undersøgelser, jfr. ovenfor underpunkt 5.

**Ad pkt. 8 – Eventuelt:**

Sælgers arkitekt gennemgik fra INZITU Arkitekter sælgers projekt for udnyttelse for byggeretten, jfr. deklARATIONEN.

Sælgers arkitekt uddelte materiale vedrørende det påtænkte, således som dette er forelagt for Århus Kommune.

Der udspandt sig en drøftelse vedrørende projektet, og flere af deltagerne tilkendegav, at de af Home i forbindelse med salget havde fået oplyst, at man ikke forventede at projektet ville blive gennemført.

De pågældende blev opfordret til at kontakte Home for en drøftelse af denne oplysning, idet sælgerne på generalforsamlingen kunne oplyse, at de ikke på noget tidspunkt havde opgivet gennemførelsen af projektet.

Herudover var der ikke yderligere at drøfte under punktet eventuelt.

Generalforsamlingen afsluttet.

Århus, den 24. maj 2006

Som dirigent:

\_\_\_\_\_  
Niels Lomborg

Tiltrædes af bestyrelsen:

\_\_\_\_\_  
Stefan Jensen

\_\_\_\_\_  
Rootbathasan Sivagnanam

\_\_\_\_\_  
Anders Andersen

\_\_\_\_\_  
Søren Louring

\_\_\_\_\_  
Rene Poulsen