

**Referat
Af
Ekstraordinær Generalforsamling
I
Andelsboligforeningen Skanderborgvej 216-222**

D. 23/10-06 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling på adressen:

**Nordea Bank
Kannikegade 17
8000 Århus C.**

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetæller
4. Orientering fra formanden
5. Godkendelse af husorden
6. Valg af fremtidige prioritets lån
7. Valg af revisor
8. Valg af Administrator
9. Evt.

Generalforsamlingen blev åbnet af en kort tale af formanden der samtidigt kunne konstatere at samtlige tilmeldte var fremmødt.

Ad. 1 Valg af dirigent:

Bestyrelsesmedlem Stefan Jensen blev valgt til dirigent.

Ad. 2 Valg af Referent:

Bestyrelsesmedlem Stefan Jensen blev valgt til referent.

Ad. 3 Valg af Stemmetæller:

Bestyrelsesmedlem Anders Andersen blev valgt til stemmetæller.

Ad. 4 Orientering fra formanden.

Formanden gennemgik følgende praktiske oplysninger:

- Venteliste
- Gebyrpolitik

- Byggesagen
- Cykler
- Kælderrum
- Fællesrum og værksted

Ad. 4.1 Venteliste.

Det koster 100 kr. pr. år at blive optaget på AB venteliste jfr. Gebyr oversigten. For at komme på denne venteliste kontaktes kasserer Anders Andersen

Ad. 4.2 Gebyr politik.

Bestyrelsens gebyrpolitik blev godkendt dog med et enkelt spørgsmål til udeblivelse af fælles arbejdsdag. Hvis man har tilmeldt sig til fællesdagen og udebliver uden afbud koster det 300 kr. Ved afbud til fællesdagen er det god skik at give en hånd med på et andet tidspunkt eller f.eks. at sætte en kasse øl til de arbejdende.

Ad. 4.3 Byggesagen.

Byggesagen ligger på nuværende tidspunkt stille hos kommunen.

I forbindelse med tinglysning af AB og overdragelse, er der opstået nogle uoverensstemmelser mellem bestyrelsen og Høeg & Rousing. Det drejer sig om, hvem der ejer garagen og et ophængt reklame skilt, fra McDonald's koncernen, på husendegavlen i sydvest-gående retning af Skanderborgvej.

Det blev enstemmigt vedtaget at inddrage advokat i sagen.

Ad. 4.4 Cykler.

Bestyrelsen har en begrundet mistanke om at der står mange ejerløse cykler på grunden. Der skal sorteres i disse. Nærmere information og afmærkning af cykler tilgår fra bestyrelsen.

Ad. 4.5 Kælderrum.

Hver andelshaver skal tydeligt markere sit kælderrum med navn og nummer.

Ad. 4.6 Fællesrum og værksted.

Beboerne gøres opmærksom på at der forefindes værksted og møde/fest lokale i AB. Værkstedet er placeret i kælderen opgang 216 og mødelokalet i kælderen opgang 220. Hvis man ønsker at benytte møde/fest lokalet sker dette ved at kontakte bestyrelsen og udlægning af depositum. Depositum er sat til 500 kr.

Ad. 5 Godkendelse af husorden:

Alle punkter på husorden blev godkendt undtaget punktet med husdyr. Der var enkelte der udtrykte sig uforstående over for dette punkt. Der blev fortaget afstemning om punktet husdyr.

12 stemte for at bibeholde bestyrelsens udkast til husdyr.

5 stemte imod bestyrelsens udkast til husdyr

1 stemte blankt til bestyrelsens udkast til husdyr.

Bestyrelsens udkast blev hermed vedtaget ved et flertal på 12 stemmer mod 5.

Ad. 6 Valg af fremtidige prioritetslån:

Michael Brøgger fra Nordea Bank indledte emnet med et fordrag i renterisiko, valg af lån og dets betydning.

Nordea Bank have lagt op til 2 forskellige låntyper.

3 årigt fastrente rentesikring lån

5 årigt fastrente rentesikring lån

Bestyrelsen anbefalede det 5 årige rentesikrings lån.

Der blev stemt om de 2 låntyper.

Det 5 årige fastrente rentesikring lån blev enstemnigt vedtaget.

Da skødet endnu ikke er blevet tinglyst er det ikke muligt at hjemtage lånet. Andelshaverne gav derfor bestyrelsen bemyndigelse til at optage lånet når tinglysningen er fortaget, såfremt at renten ikke overstiger 4,40 %. Sker dette skal der indkaldes til en ny generalforsamling.

Ad. 7 Valg af Revisor

Bestyrelsen har indstillet Revisor Peter kajhøj fra Revision2.

Der var ingen indsigelser hertil.

Ad. 8 Valg af Administrator

Bestyrelsen har valgt at påtage sig denne opgave.

Der var ingen indsigelser hertil.

Ad. 9 Evt.

Kathrine fra 216, 1 tv. Forslog at danne en haveforening. Følgende personer ville sætte sig sammen for at drøfte en evt. forening og hvad det måtte indebære: Kathrine 216, 1 tv. , Rene 216, st. tv. , Karen 218, 1 th.

Formanden spørger om ingen kunne tænke sig at danne et festudvalg. Karen 218, 1 th. og Sille 220. st. th. melder sig.

Der blev spurgt til hvordan situationen med vaskemaskiner ser ud i vaskerummet. Bestyrelsen arbejder på højtryk for at skaffe en ny. Det er dog ikke let at finde en maskine til rimelige penge da den skal passe med det nuværende chipsystem.

Generalforsamlingen er hermed afsluttet.